



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-8/2019-216

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom MAGA TRGOVINA d.o.o. u stečaju, OIB: 04444687485, Split, Mosečka ulica 99, dana 24. svibnja 2021.

#### riješio je

I. Iz sredstava u iznosu od 765.000,00 kn, dobivenih unovčenjem nekretnina označenih kao:

- 66/1000 dijela kat. čest. 900/3 Z.U. 1817 K.O. Posedarje, stan u potkrovlju zgrade oznake SJ15, neto površine 47,90 m<sup>2</sup>, sa pripadajućim parkirnim mjestom oznake P15 u elaboratu obojan maslinasto zelenom bojom,

- 65/1000 dijela kat. čest. 900/3 Z.U. 1817 K.O. Posedarje, stan u potkrovlju zgrade oznake SJ16, neto površine 47,72 m<sup>2</sup>, sa pripadajućim parkirnim mjestom oznake P16 u elaboratu obojan plavo sivom bojom,

a koji sredstva se nalaze na računu Financijske agencije, Regionalnog centra Split:

1. iznos od 82.019,12 kn izdvaja se na ime namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava

2. preostali iznos od 682.980,88 kn izdvaja se na ime djelomičnog namirenja tražbine razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Split, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, sa računa na koji je uplaćena jamčevina i računa na koji je uplaćena kupovina (pojedinačni predmet prodaje, identifikator nadmetanja: 25462), bez odlaganja isplatiti:

1. iznos od 82.019,12 kn iz točke I.1. izreke ovog rješenja na račun stečajnog dužnika MAGA TRGOVINA d.o.o. u stečaju, OIB: 04444687485, Split, Mosečka ulica 99, IBAN: HR2223600001102794526.

2. iznos od 682.980,88 kn iz točke I.2. na račun razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, OIB: 18683136487, IBAN: HR1210010051863000160.

#### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-8/2019-17 od 24. svibnja 2019. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MAGA TRGOVINA d.o.o. u stečaju, OIB: 04444687485, Split, Mosečka ulica 99, a rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-

8/2019-76 od 25. studenog 2019. (stranice 782-784 spisa) određena je prodaja nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja.

Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-8/2019-90 od 10. siječnja 2020. (stranice 844-847 spisa) utvrđena je početna vrijednost nekretnina te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje: FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku.

Rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-8/2019-134 od 10. studenog 2020. predmetne nekretnine pravomoćno su dosuđene kupcu Caki trans d.o.o., OIB: 17478959244, Koškovec, Koškovec 1 a za ukupan iznos od 765.000,00 kn (točka I. izreke rješenja).

Točkom II. izreke predmetnog rješenja određeno je da će se dosuđena nekretnina predati kupcu nakon što na račun Financijske agencije uplati iznos od 765.000,00 kn, umanjen za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 50.500,00 kn, dakle, iznos od 714.500,00 kn.

Zaključkom o predaji ovoga suda poslovni broj St-8/2019-143 od 3. prosinca 2020. (stranice 1152-1154 spisa) utvrđeno je da je rješenje o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-8/2019-134 od 10. studenog 2020. postalo pravomoćno 24. studenog 2020. (točka I. izreke), određena je predaja u posjed predmetnih nekretnina kupcu (točka II. izreke), naložena je uknjižba prava vlasništva predmetnih nekretnina na ime kupca uz brisanje svih prava i tereta koji predaju prodajom (točka III. izreke).

Dana 10. prosinca 2020. stečajni upravitelj dostavio je obračun troškova koji terete unovčenje predmetnih nekretnina (stranice 1159-1162 spisa). U tom podnesku stečajni upravitelj navodi:

"Temeljem čl.254.st.3.SZ-a, troškovi unovčenja iznose:

- |   |             |
|---|-------------|
| 1. Trošak izrade vještačenja                          | 6.250,00 kn |
| 2. Trošak dvije elektronske javne dražbe putem FINA-e | 1.400,00 kn |
| UKUPNO:   | 7.650,00 kn |

Temeljem čl.155.st.1. i 3.SZ-a, troškovi stečajnog postupka iznose:

- |  |               |
|--|---------------|
| 1. sudski troškovi stečajnog postupka    | 2.000,00 kn   |
| 2. nagrada stečajnom upravitelju(brutto) | 358.812,82 kn |
| UKUPNO:                                  | 360.812,82 kn |

Temeljem čl.156.SZ-a, ostale obveze stečajne mase iznose:

- |   |              |
|---|--------------|
| 1. Knjigovodstvo od 1.6.2019.g. do 1.6.2022.godine(36 mj.x 2.500,00 kn) | 90.000,00 kn |
| 2. Trošak ureda (poštarina, pečat, potrošni materijal itd.)             | 3.000,00 kn  |
| 3. Troškovi bankovnih naknada do zaključenja steč. postupka             | 3.000,00 kn  |
| UKUPNO:   | 96.000,00 kn |

Stečajnu masu dužnika čine:

a) nekretnine:

- E-15 i E-16, upisane u ZU: 1817, K.O.Posedarje, ZK odjel Zadar, procijenjene vrijednosti 1.010.000,00 kuna, unovčeno za iznos od 765.000,00 kuna
- upisane u ZU: 174, K.O.Gornje Vrapče, ZK odjel Zagreb, za koje još nije utvrđena vrijednost nekretnine niti je ista prodana, knjigovodstvena vrijednost iznosi 1.501.800,00 kn - ZU: 24299, K.O.Grad Zagreb, ZK odjel Zagreb, procijenjene

vrijednosti: 219.884,28 kn, u tijeku je druga javna dražba, očekuje se unovčenje po cijeni od 109.942,14 kn

- upisane u ZU: 24300, K.O.Grad Zagreb, ZK odjel Zagreb, procijenjene vrijednosti 103.274,49 kn, očekuje se unovčenje po cijeni od 51.637,23 kn

- E-114, upisana u ZU: 24529, K.O.Grad Zagreb, ZK odjel Zagreb za  $\frac{3}{4}$ , procijenjene vrijednosti 21.589,80 kn, očekuje se unovčenje po cijeni od 10.794,90 kn

b) vozila – unovčena za iznos od 328.074,69 kn

c) sudski postupci:

- unovčen iznos od 592.753,65 kn uslijed prodaju nekretnine u ovršnom postupku protiv ovršenika Ivan Parađika

- poslovni udjeli u društvima koja su predmet ovrhe protiv ovršenika Ivana Parađika nisu još procijenjeni, slobodnom procjenom se vrijednost procjenjuje na iznos od 100.000,00 kuna

d) ostala potraživanja:

- potraživanje prema društva CONSTANS DK d.o.o. za nekretninu upisanu u ZU: 19767, K.O.Grad Zagreb, ZK odjel Zagreb, unovčeno u iznosu od 622.000,00 kn

- potraživanje prema društvu CONSTANS DK d.o.o. za otuđene poslovne udjele društva Raška Draga d.o.o., unovčeno u iznosu od 337.198,91 kn

- potraživanja prema predbilježenom vlasniku Misti Gradnja d.o.o., unovčeno u iznosu od 63.126,43 kn

- potraživanje prema predbilježenim vlasnicima (Danijela Perić i Milan Štrbac) na nekretninama u vlasništvu stečajnog Dužnika se slobodnom procjenom procjenjuje na iznos od 200.000,00 kn

- potraživanja prema ovršeniku Ivanu Parađiku temeljem zahtjeva za izravnu naplatu putem FINA-e, slobodnom procjenom se vrijednost procjenjuje na iznos od 15.000,00 kn

e) poslovni udjeli u društvima:

- JG-STANOVI LANIŠTE d.o.o., vrijednost temeljenog kapitala iznosi 20.000,00 kuna, društvo blokirano a nema otvoren poslovni račun, rješenje o skraćenom stečajnom postupku ukinuto jer ima potraživanje prema JADRAN-GRADENJU d.o.o., ne očekuje se prihod od unovčenja, procijenjena vrijednost unovčenja iznosi 0,00 kuna jer se očekuje otvaranje stečajnog postupka

- JG STANOVI BLATO d.o.o., vrijednost temeljenog kapitala iznosi 20.000,00 kuna, račun društva nije blokirano, prema dostupnim informacijama ne raspolaže nikakvom imovinom, procijenjena vrijednost unovčenja iznosi 0,00 kuna jer nema iskazanog interesa za navedeno društvo

Dakle, ukupna procijenjena vrijednost stečajne mase iznosi 4.697.327,95 kn temeljem čega nagrada stečajnom upravitelju iznosi 358.812,82 kn.

Prilikom unovčenja nekretnine su nastali direktni troškovi unovčenja nekretnine iz čl.254.st.3.SZ-a u iznosu od 7.650,00 kuna.

Iznos unovčenja predmetne nekretnine iznosu 765.000,00 kuna u odnosu na ukupni iznos unovčenja od 4.697.327,95 kn što čini 16,28% ukupne stečajne mase.

Dakle, indirektni troškovi koji terete predmetne nekretnine iznose 16,28% od ukupnih procijenjenih troškova postupka 456.812,82 kn (t.III. + t.IV.ovog obračuna) odnosno iznos od 74.369,12 kn.

Dakle, ukupni izravni i neizravni troškovi koji terete unovčene nekretnine iznose 7.650,00 kn + 74.369,12 kn = 82.019,12 kn.

Stoga stečajni upravitelj predlaže donijeti rješenje kojim se izdvaja iznos od 82.019,12 kn na te preostali iznos od 682.980,88 kn isplatiti razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Trg dr. Franje Tuđmana 4, Split, OIB:18683136487."

Dana 7. siječnja 2021. kod ovoga suda zaprimljen je podnesak društva Elektropromet d.d. Zagreb (stranice 2329-2341 spisa)

Na ročištu radi utvrđenja troškova i razdiobe kupovnine, održanom kod ovoga suda 14. siječnja 2021 (stranice 2378-2379 spisa) stečajni upravitelj naveo je da je iz dostavljene dokumentacije razvidno da je razlučni vjerovnik u cijelosti namiren po osnovi potraživanja upisanog pod poslovnim brojem Z-22410/2016, dok je djelomično namiren po osnovi razlučnog prava upisanog pod Z-1316/2017. Na predmetnim nekretninama je upisano treće razlučno pravo istog vjerovnika pod poslovnim brojem Z-1317/2018. Slijedom navedenog, predložio je pozvati stečajnog vjerovnika na očitovanje.

Razlučni i stečajni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, zatražio je rok radi očitovanja o visini potraživanja tog vjerovnika po osnovi razlučnog prava, a kojem zahtjevu je ovaj sud i udovoljio i raspravnim zaključkom naložio tom vjerovniku da u roku od 15 dana dostavi obračun potraživanja tog vjerovnika.

Podneskom od 22. veljače 2021. razlučni i stečajni vjerovnik dostavio je obračun svog dospjelog, a nenaplaćenog potraživanja osiguranog razlučnim pravom prema kojem ono iznosi ukupno 5.112.504,69 kn.

Na ročištu radi utvrđenja troškova i razdiobe kupovnine, održanom kod ovoga suda 14. siječnja 2021 (stranice 2519-2520 spisa) stečajni upravitelj naveo je da je u cijelosti suglasan s navodima vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija od 22. veljače 2021.

Odredbom članka 248. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ) propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom:

1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona
2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i
3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Odredbom članka 254. stavka 1. propisano je da je stečajni upravitelj dužan dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Stavkom 2. istoga čl. propisano je da se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utrška, a stavkom 3. da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

U odnosu na prijedlog stečajnog upravitelja za razdiobu kupovnine od 10. prosinca 2020., s kojim se u cijelosti suglasio i razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, a nije ga argumentirano osporio koji drugi od razlučnih/stečajnih vjerovnika, ovaj sud u cijelosti prihvaća način obračuna troškova i namirenja razlučnih vjerovnika te utvrđuje troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u ukupnom iznosu od 82.019,12 kn (uz napomenu da će pripadnu nagradu za rad stečajnog upravitelja ovaj sud odrediti posebnim rješenjem).

Od preostalog iznosa kupovnine od 682.980,88 kn, ostvarene unovčenjem nekretnine opterećene razlučnim pravom, djelomično će se namiriti razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, koji na predmetnoj nekretnini, prema prijavi tražbine i obavijesti o razlučnom pravu, ima tražbinu osiguranu razlučnim pravom u iznosu 5.112.504,69 kn.

Slijedom navedenog, a temeljem odredbi članaka 253. i 254. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 24. svibnja 2021.

Sutkinja  
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Mateo Puljić
- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava po ŽDO Split
- FINA (po pravomoćnosti)
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: eb2fb-40d6a

Kontrolni broj: 035bb-ad1b1-8249d

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.